

das dicke deutsche hausbuch

01-2012

11,80 €



Innen + Außen

Plusenergie:

Häuser, die mehr
Energie produzieren,
als sie verbrauchen



Baugeld + Regeln

Die Einfamilienhaus-Konzepte:

- ✓ Häuser mit kleinen und großen Kindern
- ✓ Häuser zum Wohnen und Arbeiten
- ✓ Häuser mit Einliegern



Top-100-Häuser

Effizienzhäuser



Architektur

Checklisten:

- ✓ Baulandkauf
- ✓ Vertragsfallen
- ✓ Anbieterwahl



ILL.: ARGE-HAUS

In Bestlage

Die Lage des Grundstücks ist erstklassig – unmittelbar am Schweriner Ziegelsee, eine der begehrtesten Wohnlagen der Stadt – verlangte nach einer ebenso exquisiten Architektur. 770 Quadratmeter Grund und Boden standen der Bauherrenfamilie dafür zur Verfügung.

Der von ARGE-HAUS konzipierte Entwurf mit klaren Linien und rechten Winkeln, die sich zu repräsentativer Großzügigkeit und schlichter weißer Eleganz fügen, ist die Antwort auf die Wünsche der Bewohner. Bodentiefe Fenster und Türen sorgen für natürliche Lichtzufuhr und geben den Blick frei auf den prächtigen See und sein kleines Pendant, den Pool vor der Terrasse. Der begeistert die beiden Kinder sehr und hat die Besuche von Freunden spürbar ansteigen lassen.

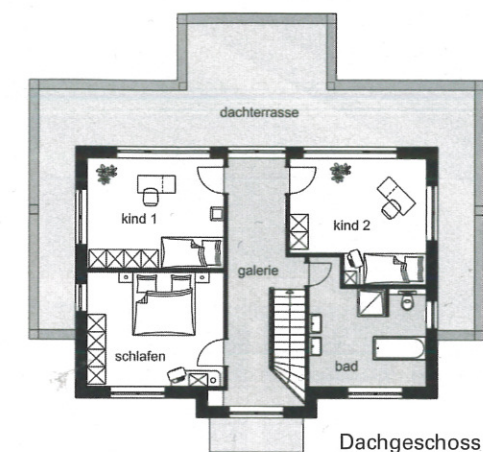
Ein weiteres Highlight des stattlichen, aber keineswegs protzigen Hauses ist die an drei Seiten umlaufende Dachterrasse, immerhin etwa 50 Quadratmeter groß. Sie

lässt sich über die Galerie, die Kinderzimmer oder das Elternschlafzimmer des vollwertigen Dachgeschosses betreten. Natürlich schweifen auch hier oben die Blicke am liebsten über den See. „Die Terrasse ist teilweise überdacht, wir können also sogar während eines Sommerregens draußen sitzen bleiben“, schwärmt der Hausherr. Im oberen Geschoss haben Eltern und Kinder ihre Zimmer, hier ist auch das Familienbad untergebracht. Die Galerie erfüllt in beide Richtungen ihren Zweck: als Ort des Rückzugs und der Teilhabe am Geschehen im Erdgeschoss.

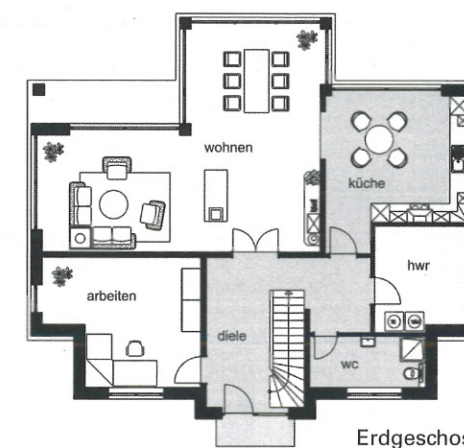
Die großen Panoramafenster im Wohn-Ess-Bereich des Erdgeschosses liefern Tageslicht in Hülle und Fülle und gratis den Ausblick auf die Seenlandschaft. Die angrenzende Küche, ein beruflich notwendiges Arbeitszimmer, das Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum komplettieren diese Etage. Weiterer Stauraum für Garten- oder Handwerksgeräte wurde durch die Teilunterkellerung des Hauses geschaffen.

Eine geregelte Be- und Entlüftung und eine Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung und sprechen für die energetische Modernität des Hauses. ■

www.zuhause3.de/arge-haus



Dachgeschoss



Erdgeschoss

» hausintern

Entwurf: „KUBUS 16“

Außenmaße: 14,40 m x 9,99 m

Wohnfläche gesamt: 240 m²

Wohn-Ess-Bereich: 46,60 m²

Bad: 12,70 m²

Küche: 19,80 m²

Dach: Flachdach, Neigung 3°

Wand: 36,5 cm Porenbeton (Ytong), Außenwand U-Wert: 0,235 W/m²K

Vorzüge: Solaranlage, geregelte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Preis: Grundvariante ab 276.100 €

Anbieter:

ARGE-HAUS Massivbau GmbH

Alt Bartelsdorfer Str. 1

18146 Rostock

Tel.: 03 81-8 17 27 30

E-Mail: info@argehaus.de

