

# Ein Haus, das Strom liefert

Erstes Energie-Plus-Haus Bremens wird in Oberneuland gebaut

Im Rahmen eines Forschungsprojekts des Bundes entsteht in Oberneuland derzeit ein Musterhaus mit Plus-Energie-Standard. Die Kosten liegen bei 450.000 Euro.

Das Unternehmen HO-Immobilien + Baukonzepte setzt derzeit an der Rockwinkeler Heerstraße 112 solch einen Bau um. Ausgestattet mit einer Photovoltaik-Anlage, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Erdwärmepumpe sowie modernster Dämm- und Gebäudetechnik produziert das Haus mehr Strom, als es verbraucht. „Erste Ergebnisse zeigen, dass Energieüberschüsse von 1.500 bis 3.000 Kilowattstunden im Jahr möglich sind“, sagt Holger Osterloh, Geschäftsführer von HO-Immobilien + Baukonzepte. Es ist das erste Gebäude dieser Art in Norddeutschland.

Die Mehrkosten gegenüber dem Standard für Dämmung und Technik liegen bei 40.000 Euro. „Auf der Gegenseite ste-



Das Energie-Plus-Haus wird Stein auf Stein im Bauhausstil gebaut. Es hat keinen Keller. Grafik: HO-Immobilien + Baukonzepte

hen jedoch deutliche Einsparungen beim Energieverbrauch. Allein durch geringere Aufwendungen von Strom und Heizung fällt jährlich ein Betrag von rund 3.000 Euro an“, so Osterloh.

Die Sparkasse Bremen beteiligt sich an der Finanzierung. „Im regenerativen Bereich

liegt die Zukunft. Bei solch einem Haus kann man auch von einer Art Anlage sprechen“, sagt Sparkassen-Vorstand Thomas Fürst.

Im Sommer soll das Haus mit 200 Quadratmetern Wohnfläche über zwei Etagen dann für Interessierte zugänglich sein. (shs)