

# PREISGEKRÖNTES WOHNEN IN SCHWACHHAUSEN



Ein ganz besonderes Objekt, das sie nach eigenen Wünschen gestalten können, ruhig in der Natur und dennoch citynah gelegen, mit optimaler Infrastruktur und obendrein noch energiesparend – das verbinden die meisten Menschen mit dem Traum von den eigenen vier Wänden. Dass dieser wahr werden kann, zeigen Brigitte von Engelbrechten und Holger Osterloh von der HO Immobilien + Baukonzepte GmbH, die für eine Stadtvilla aus dem Arge-Haus-Programm den Deutschen Traumhauspreis 2013 in der Kategorie „Premiumklasse“ erhielt.

Bereits zum zweiten Mal riefen die Immobilien-Zeitschrift „Bellevue“, das Bausparmagazin „Wohnwelt“ und das Onlineportal „Immonet“ ihre Leser und User auf, ihr persönliches Traumhaus zu küren. Vom klassischen Einfamilienhaus über das Plusenergiehaus bis zur extravaganten Designervilla standen in sieben Kategorien jeweils fünf Kandidaten zur Wahl. Bei den Premiumhäusern ab 300.000 Euro hatte das Objekt des Achimer Unternehmens die Nase vorn.

Der exklusive Neubau, den HO Immobilien + Baukonzepte in Schwachhausen realisierte, überzeugte die über 40.000 Teilnehmer durch einen einzigartigen Stilmix aus klassischer

Villen-Architektur und Bauhaus-orientierter Inneneinrichtung. Ausgewogene Proportionen, bodentiefe Fenster, Holzfensterläden und breite Dachüberstände sorgen bei dem 280 Quadratmeter großen, zeitlos modernen Wohnhaus für ein harmonisches Gesamtbild.

Bereits beim Betreten des weitläufigen Entrees erhält man einen Eindruck von dem durchgehend offenen Wohngefühl. So erstreckt sich der kombinierte Wohn- und Essbereich mit Küche über die komplette Gartenseite und lässt sich durch Öffnen der großen Glasfalttüren mit der geräumigen Holzterrasse verbinden. Im Obergeschoss finden zwei Kinderzimmer mit eigenem Bad, ein Gästezimmer, ein Heimkino und das Elternschlafzimmer mit Wellnessbad und Ankleideplatz. Fitnessbereich und Außenpool im seitlichen Anbau sind über einen Flur erreichbar.

Eine wesentliche Planungsgrundlage war zudem der hohe Anspruch an nachhaltiger Energieeffizienz: Die Villa ist mit einer Erdwärmepumpe und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Stromversorgung erfolgt zum Teil über eine Photovoltaikanlage. Eine Stromtankstelle für ein Elektroauto ist ebenfalls vorhanden.