

# Schöner Wohnen mit Seltenheitswert

HO Immobilien gewinnt mit einem Stilmix aus Klassik und Moderne den Deutschen Traumhauspreis 2013

**Ein ganz besonderes Objekt, das sie nach ihren eigenen Wünschen gestalten können, ruhig in der Natur und dennoch citynah gelegen, mit optimaler Infrastruktur und obendrein noch energiesparend – das verbinden die meisten Menschen mit dem Traum von den eigenen vier Wänden.**

Dass dieser wahr werden kann, zeigt das Ehepaar Brigitte von Engelbrechten und Holger Osterloh. Im Jahr 1981 gründete Holger Osterloh die HO Immobilien + Baukonzepte GmbH, die seitdem über 900 Projekte umgesetzt und sich mit einer Stadtvilla nun den Deutschen Traumhauspreis 2013 in der Kategorie „Premiumklasse“ gesichert hat.

## Klassischer Villenstil trifft auf modernes Interieur

In enger Abstimmung mit dem Bauherren realisierte das Achimer Unternehmen in Schwachhausen eine komfortable Stadtvilla, die durch einen einzigartigen Stilmix aus klassischer Villen-Architektur und bau-

hausorientierter Inneneinrichtung überzeugt. Entstanden ist ein zeitlos modernes Wohnhaus mit klaren Linien und einer großzügigen Gestaltung. Ausgewogene Proportionen, bodentiefe Fensterflächen, Holz-Fensterläden und breite Dachüberstände sorgen für ein harmonisches Gesamtbild des 280 Quadratmeter großen Gebäudes mit seinen zwei seitlichen Anbauten.

## Bei der Raumgestaltung setzen die Planer auf Offenheit

Bereits beim Betreten des weitläufigen Entrees erhält man einen Eindruck von dem durchgehend offenen Wohngefühl. Auf rund achtzig Quadratmetern erstreckt sich der kombinierte Wohn- und Essbereich mit Küche über die gesamte Gartenseite der Villa. Werden die breiten Glasfalttüren geöffnet, lässt sich das Esszimmer im Handumdrehen mit der geräumigen Holzterrasse verbinden. So sind schöne Stunden zu zweit oder im Kreis von Familie und Freunden garantiert.

Eine Garderobe, ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer und ein Hauswirtschaftsraum ergänzen diesen Teil des Hauses. Einer der Anbauten, in dem sich der private Fitness- und Saunabereich befindet, sowie der große Außenpool, sind über einen Flur erreichbar. Im Obergeschoss gibt es genügend Platz für zwei Kinderzimmer mit eigenem Bad, ein Gästezimmer, ein Heimkino sowie einen abgetrennten Bereich für die Eltern mit Schlafzimmer, Wellnessbad und großzügiger Ankleide. Bei der Ausstattung wurden nur hochwertige Materialien verwendet, so dass die Eigentümer auf keinerlei Komfort verzichten müssen.

## Hochwertige Architektur mit niedrigem Energieverbrauch

Eine wesentliche Planungsgrundlage war zudem der hohe Anspruch an nachhaltige Energieeffizienz: Die Stadtvilla ist mit einer Erdwärmepumpe und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Stromversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, die bei Bedarf erweiterbar ist. Eine Stromtankstelle für ein Elektroauto ist ebenfalls vorhanden.



Großzügige Räume im Bauhausstil laden zum Wohlfühlen ein. Foto: HO Immobilien



### Infos

**HO Immobilien + Baukonzepte GmbH**  
Paulsbergstr. 11  
28832 Achim  
Tel. 04202 / 95 55 99  
[www.hoimmobilien.de](http://www.hoimmobilien.de)