

DAS EINFAMILIENHAUS

IHR MAGAZIN FÜR BESSERES BAUEN 9 - 10 2012
September-Oktober

HAUS

nur

€ 2,90

www.bau-welt.de

Deutschland € 2,90
A: € 2,90, Benelux: € 3,40,
I/E: € 3,80, GR: € 4,50,
SL: € 3,90

Hightech & Tradition: Holz- und Blockhäuser



Solaranlagen:
Für Heizung + Warmwasser

Versicherungen:
Rundumschutz für Bauherren

Neue Bäder:
Aktuelle Trends & Produkte



+ Sonderheft
32 Seiten

Lieber allein!



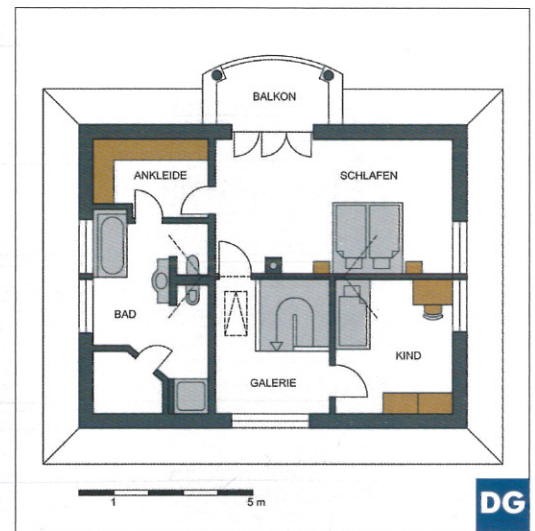
■ Viele Jahre lebten die Bauherren im Landhausstil. Jetzt wünschten sie sich eine klassisch-moderne Mansarddachvilla.

In einem eigenen Heim lebte die Baufamilie bereits seit 15 Jahren. Doch es war eine Doppelhaushälfte. Was anfangs nicht störte, wurde nach dem Tod des Pächters des Nachbargrundstücks infrage gestellt. Nach Erwerb des Grund und Bodens konnte sich das Paar den neuen Traum – ein frei stehendes Einfamilienhaus – verwirklichen. Außerdem hatte sich in der Zwischenzeit der Einrichtungsstil entscheidend geändert: Wohnten die Eheleute bis dato in einem Landhaus, wünschten sie sich zukünftig eine klassisch-moderne Mansarddachvilla. Und da sie das Haus inzwischen allein nutzen, reichten auch rund 160 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche aus. Auf der Suche nach einem entsprechenden Objekt wurde das Paar auf eine Mansarddachvilla von Arge-Haus aufmerksam. Hier stimmte fast alles –

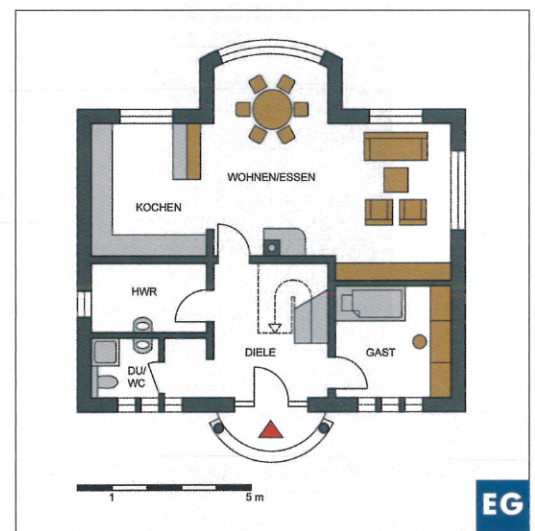
nur die Deckenhöhe im Referenzobjekt war dem Bauherrn zu hoch. Diese wurde auf 2,55 Meter reduziert. Durch die Erfahrung aus ihrem ersten Bauprojekt wusste das Paar genau, welche Fehler zu vermeiden sind. Daher gestalteten sie den Grundriss mit dem großzügigen, offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich selbst. Dieser wurde von den Fachleuten des Hausbauunternehmens genauso umgesetzt. Für die Zukunft haben die Eheleute ebenfalls vorgesorgt: „Wir haben alles so geplant, dass wir auch im Alter bequem auf einer Ebene wohnen können. Das Gästezimmer im Erdgeschoss wird dann zu unserem Schlafzimmer und das Gäste-WC ist bereits jetzt schon mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet“, erklärt der Bauherr.



■ Ein imposanter Spiegel in Flur und Treppenhaus vergrößert diesen Bereich auf angenehme Art und Weise.



■ Die Eheleute nutzten die Erfahrung aus ihrem ersten Hausbau und gestalteten den offenen Grundriss mit Wohnen ...



■ ... und Kochen inklusive Essbereich in Eigenregie. Kein Problem für das Hausbauunternehmen, das alles in die Tat umsetzte.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Individuelle Planung
Bauweise: Massiv mit Porenbeton, U-Wert Außenwand mit 36,5 cm Porenbeton, 0,31 W/(m²K)
Fassade: Putz
Dach: Mansarddach 65°, U-Wert 0,29 W/(m²K), Tondachziegel
Abmessungen: 8,5 m x 10 m
Fenster: 2-Scheiben-Isolierverglasung, U-Wert 1,1 W/(m²K)
Wohnfläche: EG 74,95 m², OG 66,50 m²
Haustechnik: Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung
Primärenergiebedarf: 71,02 kWh/(m²a)
Preis: auf Anfrage
Hersteller: ARGE-Haus, Alt Bartelsdorfer Straße 1, 18146 Rostock, Tel.: 03 81/81 7273-0, Fax: 03 81/81 72 73-79, E-Mail: arge-haus-rostock@t-online.de, www.arge-haus.de