www.bellevue.de

ÖSTERREICH 7,50 € · SCHWEIZ 13,50 sfr · DEUTSCHLAND 6,50 € Heft 224 NR. 2 MÄRZ/APRIL 2012

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

Wählen & gewinnen TRAUMHAUS 2012

+1.000
AKTUELLE ANGEBOTE AUS ALLER WELT

KROATIEN
Neue Spielregeln für Hauskäufer

ZUM KAUFEN UND MIETEN

Meerblick!

Spektakuläre Immobilien von Sylt bis Rügen und von Mallorca bis Miami

NORD- & OSTSEE
10 Inseln im Vergleich – welche passt zu Ihnen?

ISTANBUL
Die spannendste Stadt Europas

BERLIN SPECIAL
30 Seiten Hauptstadtboom

Luxemburg 7,80 € Italien 8,90 € Spanien 8,90 € Kanaren 9,50 € Griechenland 9,90 €

4 191902 806503 02

DEUTSCHER TRAUMHAUSPREIS

EINE INITIATIVE VON:

IMMOBILIEN SCOUT 24 BELLEVUE house and more

Ihre Stimme zählt!

30 Fertig- und Massivbauhäuser stehen – unterteilt in drei Klassen – beim diesjährigen Deutschen Traumhauspreis zur Wahl. Leser und User von BELLEVUE, dem Bausparmagazin house and more und Immobilienscout24 dürfen ihre Favoriten aussuchen und gewinnen

30 Kandidaten in 3 Kategorien

Nominiert sind insgesamt 30 Häuser aus den Bereichen Fertig- und Massivbau. Das Spektrum reicht vom Fachwerkklassiker bis zum puristischen Flachdachhaus

FIRST CLASS

Das High-Class-Segment – hier finden sich Häuser zu Preisen jenseits der 350.000 Euro

BUSINESS CLASS

Die gehobene Klasse – eine Auswahl an Häusern zu Preisen zwischen 250.000 und 350.000 Euro

ECONOMY CLASS

Die Standardklasse – diese Häuser kosten maximal 250.000 Euro

FOTOS: Anbieter (3)

FIRST CLASS

Die Oberklasse – diese Häuser kosten mindestens 350.000 Euro

GREEN von Baufritz, ca. 128 m² Wohnfläche in Erd- und Obergeschoss **Primärenergiebedarf** 65,4 kWh/m²a **Preis** ab 479.000 Euro schlüsselfertig ab OK Kellerdecke **Kontakt** www.baufritz.com

SEEHAUSEN von Regnauer Hausbau, ca. 156 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Grundpreis** ab 350.000 Euro ab OK Kellerdecke inkl. Extras **Kontakt** www.regnauer.de

PLUS-ENERGIE von Bien-Zenker, ca. 194 m² Grundfläche in Erd- und Dachgeschoss **Primärenergiebedarf** 35,3 kWh/m²a **Preis** ab 400.995 Euro schlüsselfertig mit Extras (Bauteile) **Kontakt** www.bien-zenker.de

CALLANDO von Büdenbender, ca. 366 m² Wohnfläche in EG und OG **Primärenergiebedarf** 29,9 kWh/m²a **Preis** 592.480 Euro schlüsselfertig ab OK Kellerdecke inkl. Extras **Kontakt** www.buedenbender-hausbau.de

ENERGIE-PLUS-HAUS von FischerHaus, ca. 230 m² Wohnfläche inkl. Einliegerwohnung **Primärenergiebedarf** 10,7 kWh/m²a **Preis** ab 412.000 Euro schlüsselfertig **Kontakt** www.fischerhaus.de

BOX von GriffnerHaus, ca. 180 m² Nettogrundrissfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab ca. 395.000 Euro belagsfertig **Kontakt** www.griffner.com

TANGO von Honka Blockhaus, ca. 156 m² Wohnfläche auf 2 Etagen **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** Basispreis ab ca. 399.000 Euro schlüsselfertig **Kontakt** www.honka.com

BRETTHEIM von Keitel-Haus, ca. 201 m² Wohnfläche in EG und DG **Primärenergiebedarf** 25,5 kWh/m²a **Preis** 389.960 Euro schlüsselfertig ab OK Kellerdecke (ohne Carport) **Kontakt** www.keitel-haus.de

FOTOS: Anbieter (10)

ADAM von LUXHAUS, ca. 359 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 36,8 kWh/m²a **Investitionskosten** 540.000 Euro schlüsselfertig inkl. Wärmepumpe und Lüftungsanlage **Kontakt** www.luxhaus.de

FM 104-158 B von OKAL, ca. 231 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** 562.900 Euro schlüsselfertig inkl. Bodenplatte (ohne Tapeten und Teppiche) **Kontakt** www.okal.de

BUSINESS CLASS

Die Mittelklasse – diese Häuser liegen zwischen 250.000 und 350.000 Euro

MASSIVHAUS Individual von ARGE-Haus, ca. 244 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 47,2 kWh/m²a **Preis** ab 320.000 Euro schlüsselfertig inkl. Erdwärme **Kontakt** www.arge-haus.de

ELLING 394 von Emil von Elling Fachwerkhaus, ca. 170 m² Wohn-/Nutzfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab 320.000 Euro schlüsselfertig **Kontakt** www.fachwerkhaus.com

DESIGN 200 von R. Frammelsberger, ca. 200 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 51,4 kWh/m²a **Preis** 342.000 Euro schlüsselfertig ab Oberkante Kellerdecke **Kontakt** www.frammelsberger.de

VILLA 194 (Edition Basis) von HANSE Haus, ca. 194 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 31,7 kWh/m² **Preis** ab 306.925 Euro schlüsselfertig nach BAB Edition 01-2010 **Kontakt** www.hanse-haus.de

GENERATION 5.0 von WeberHaus, ca. 159 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab 277.260 Euro schlüsselfertig inkl. Anbauteile und PlusEnergiekonzept **Kontakt** www.weberhaus.de

KONSTANZ von RENSCH-HAUS, ca. 187 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** 334.760 Euro schlüsselfertig ab Oberkante Kellerdecke wie abgebildet **Kontakt** www.rensch-haus.com

STECHLIN von ZimmerMeisterHaus/Westermann Holzbau, ca. 124 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 101,6 kWh/m²a **Preis** ab 272.000 Euro schlüsselfertig ab Oberkante Kellerdecke **Kontakt** www.zmh.com

PLAN 319.S von SchwörerHaus, ca. 144 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab ca. 276.000 Euro schlüsself., WärmeDirektHaus inkl. Keller (o. Garage) **Kontakt** www.schwoererhaus.de

FOTOS: Anbieter (10)

VIERTELSBACHER von Sonnleitner, ca. 184 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 25,8 kWh/m²a **Preis** ab 295.000 Euro Grundversion schlüsselfertig ab Oberkante Kellerdecke **Kontakt** www.sonnleitner.de

MAXIME 200 von Viebrockhaus, ca. 173 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab 265.450 Euro schlüsselfertiges Massivhaus mit 2,5-Liter-Haustechnik **Kontakt** www.viebrockhaus.de

ECONOMY CLASS

Die Standardklasse – diese Eigenheime sind für unter 250.000 Euro zu haben

1

NEWSTYLE PURE 4 von massa haus, ca. 114 m² Wohnfläche auf 1,5 Etagen **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab 89.999 Euro als Ausbauhaus inkl. Architektenleistung **Kontakt** www.massa-haus.de

2

NOVUM von Kern-Haus, ca. 122 m² Wohnfläche in Erd- und Dachgeschoss **Primärenergiebedarf** 47 kWh/m²a **Preis** ab 183.900 Euro schlüsselfertig inkl. Bodenplatte **Kontakt** www.kern-haus.de

3

BAD DRIBURG von Allkaufhaus, ca. 180 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** 175.000 Euro als Ausbauhaus **Kontakt** www.allkauf-ausbauhaus.de (Effizienzhaus 70)

4

BORNHOLM von Danhaus, ca. 101 m² Wohnfläche auf einer Ebene **Primärenergiebedarf** 44,4 kWh/m²a **Preis** ab 162.600 Euro schlüsselfertig ab OK Fundament **Kontakt** www.danhaus.de (Effizienzhaus 55)

5

ICON TRE 130 von Dennert-Massivhaus, ca. 133 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 52,5 kWh/m²a **Preis** 142.500 Euro inkl. Bodenplatte und Luft-Wasser-Wärmepumpe **Kontakt** www.icon-haus.de

6

VIO 200 von FingerHaus, ca. 140 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 35,6 kWh/m²a **Basispreis** ab 169.099 Euro „Fast Fertig" inkl. farbiger Putzstreifen und horizontalen Fenstern **Kontakt** www.fingerhaus.de

7

Z 82.10 von Fingerhut Haus, ca. 128 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 57,8 kWh/m²a **Preis** 199.900 Euro schlüsselfertig inkl. Dachausbau (Baubeschr. Klassik/Trend 1003) **Kontakt** www.fingerhuthaus.de

8

AN DER SIEG von Fullwood Wohnblockhaus, ca. 90 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** keine Angabe **Preis** ab 90.000 Euro als Ausbauhaus ab OK Bodenplatte **Kontakt** www.fullwood.de

9

JOCHUM von Baumeisterhaus, ca. 141 m² Wohnfläche in EG und DG **Primärenergiebedarf** 89,8 kWh/m²a **Preis** ab 182.300 Euro schlüsselfertiges Massivhaus inkl. Extras **Kontakt** www.baumeister-haus.de

10

VILLA 110 von invivo haus, ca. 169 m² Wohnfläche **Primärenergiebedarf** 69 kWh/m²a **Preis** 248.800 Euro für massiven Ziegelbau inkl. Bodenplatte (Baubeschreibung Klassik) **Kontakt** www.invivohaus.de

FOTOS: Anbieter (10)

Wählen & gewinnen!

Informieren Sie sich unter www.bellevue.de/haus2012 über Häuser und Gewinne. Nehmen Sie entweder dort teil, oder füllen Sie den unten stehenden Coupon aus

1. Preis

Handgeflochtener Strandkorb

Der hochwertige Gartenstrandkorb von SonnenPartner ist die perfekte Oase für daheim. Mehr Infos und einen Gratiskatalog gibt es unter www.sonnenpartner.de

2. Preis

Full HD LCD-Fernseher

Der TX-P42GT30E von Panasonic ist ein NeoPlasma-TV mit ausgezeichneten Testergebnissen. Er bietet eine Bildschirmdiagonale von 42 Zoll, einen HD-Multituner und ist perfekt für 2-D und 3-D

3. Preis

Reisegutschein

Bessern Sie Ihre Reisekasse auf. Der 1.000-Euro-Gutschein wird bei einer Reise von berge & meer mit dem Gesamtpreis verrechnet

4. Preis

iPad 2

Das iPad 2 von Apple ist ein Tablet-PC mit Touchscreen, 1 GHz Leistung und 9,7-Zoll-Monitor. Es ist das Notebook der Profis

5.–8. Preis

Heimwerker-/Gartenkombi

Die vier Sets von Bosch bestehen aus jeweils zwei Akku-Geräten: der neuen Akku-Gartensäge Keo sowie dem Akku-Bohrschrauber PSR 18 LI-2

Wahlzettel:

Bitte beachten Sie auch weitere Angebote der Hausanbieter ab **Seite 93**

Mein Sieger ☐ Kategorie **First Class**

Mein Sieger ☐ Kategorie **Business Class**

Mein Sieger ☐ Kategorie **Economy Class**

Traumhaus 2012 X

Tragen Sie die Nummern Ihrer drei Traumhäuser ein (pro Kategorie ist nur ein Haus möglich), und schicken Sie den Coupon bis zum 30. März 2012 an: Redaktion BELLEVUE, „Traumhaus 2012", Dorotheenstr. 64, 22301 Hamburg, oder faxen Sie den Coupon an: (040) 696 595 399. Oder stimmen Sie online ab unter: **www.bellevue.de/traumhaus2012**

Name/Vorname

Straße

PLZ/Ort

Teilnahmebedingungen:
Aus sämtlichen gültigen Coupons und Onlineformularen werden die Gewinner gezogen. Das Los entscheidet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der BELLEVUE AND MORE GmbH und ihre Angehörigen sind nicht teilnahmeberechtigt. Die Gewinner werden von uns benachrichtigt, und ihre Namen werden in der nächsten Ausgabe zusammen mit den Siegerhäusern veröffentlicht. Eine Barauszahlung des Gewinns ist nicht möglich.